



Zac Lallier – Quartier de la Gare Grand Paris Express Ligne 14, L’Hay-les-Roses

Maîtrise d’ouvrage	VINCI Immobilier - OGIC
Maîtrise d’œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Aménageur	Paris Saclay Aménagement
Programme	Commerces, équipements, Logements Etude Urbaine
Année	2022
Phase	Consultation
Surface	SDP 55 100 m ²

Ne pas créer un quartier de gare, mais édifier une entrée noble pour l’Haÿ-les-Roses, voilà l’esprit à insuffler. Pour cela, le plan masse s’impose avec une logique spatiale en deux séquences : « la place ordonnancée et « l’oasis citoyenne » qui incarne l’ADN de la Ville. Le nouveau quartier doit être une présentation forte et fière de l’Haÿ-les-Roses à toute la métropole. Le nouveau quartier ne se construit pas seulement par rapport à un environnement existant, à dominante pavillonnaire. Les volumétries, les densités, la quantité de commerces anticipe une transformation plus large et à plus long terme de tout le secteur Lallier. Cette ambition prend appui sur autres opérations de la ville, visant une réconciliation et un équilibrage du territoire de réconciliation et un équilibrage du territoire de la ville. Le projet d’aménagement prend place dans cet horizon large. Il exige de ne pas penser en termes de quartier de gare, mais bien de porte d’entrée de la ville, une ambition qui va de pair une qualité de vie de quartier.

